



LIV 2460

BOUTIQUE RESIDENCE



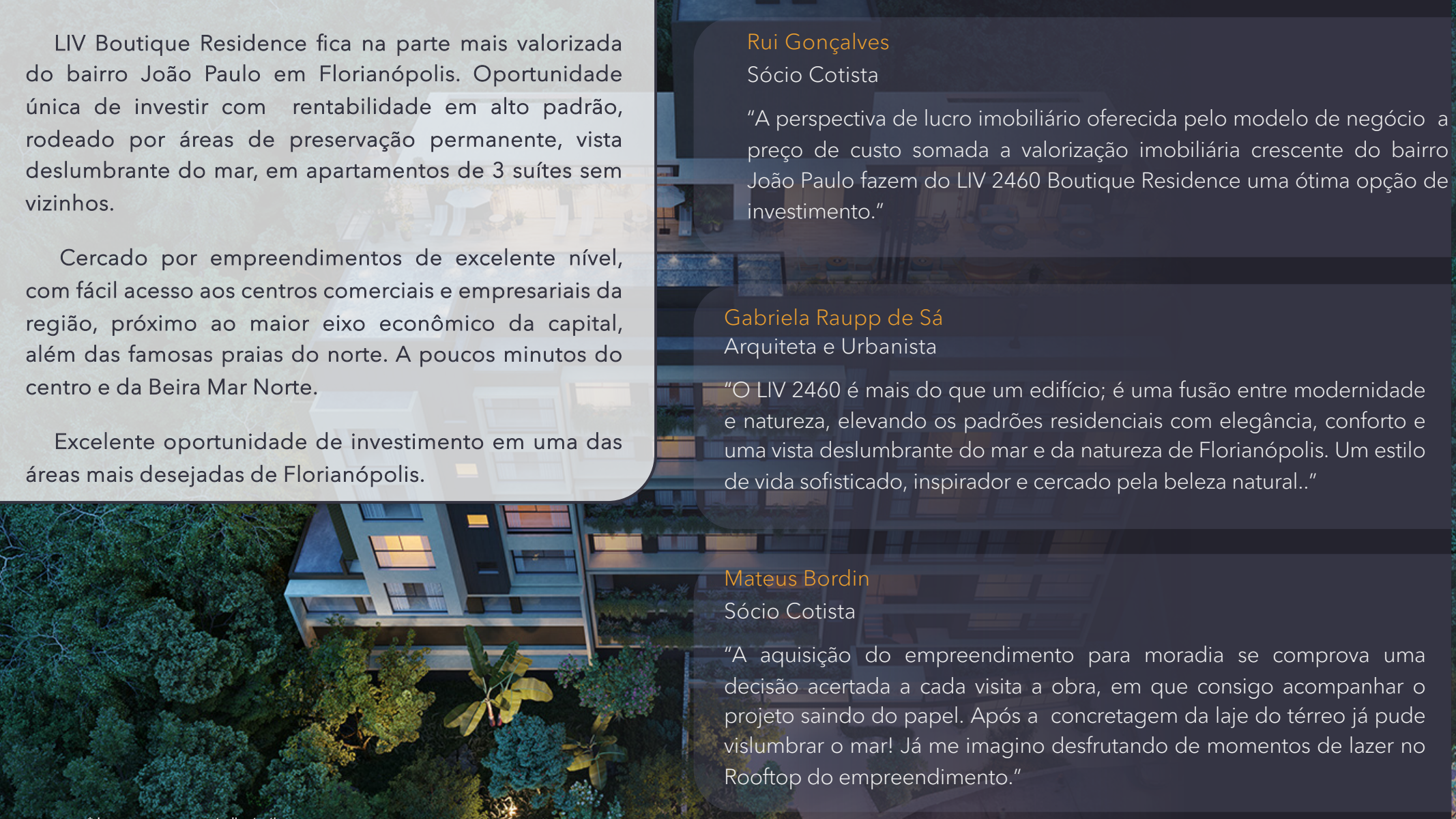
UMA NOVA JÓIA
EM CONSTRUÇÃO
NO BAIRRO JOÃO
PAULO

Norte

LIV

Centro





LIV Boutique Residence fica na parte mais valorizada do bairro João Paulo em Florianópolis. Oportunidade única de investir com rentabilidade em alto padrão, rodeado por áreas de preservação permanente, vista deslumbrante do mar, em apartamentos de 3 suítes sem vizinhos.

Cercado por empreendimentos de excelente nível, com fácil acesso aos centros comerciais e empresariais da região, próximo ao maior eixo econômico da capital, além das famosas praias do norte. A poucos minutos do centro e da Beira Mar Norte.

Excelente oportunidade de investimento em uma das áreas mais desejadas de Florianópolis.

Rui Gonçalves

Sócio Cotista

"A perspectiva de lucro imobiliário oferecida pelo modelo de negócio a preço de custo somada a valorização imobiliária crescente do bairro João Paulo fazem do LIV 2460 Boutique Residence uma ótima opção de investimento."

Gabriela Raupp de Sá

Arquiteta e Urbanista

"O LIV 2460 é mais do que um edifício; é uma fusão entre modernidade e natureza, elevando os padrões residenciais com elegância, conforto e uma vista deslumbrante do mar e da natureza de Florianópolis. Um estilo de vida sofisticado, inspirador e cercado pela beleza natural.."

Mateus Bordin

Sócio Cotista

"A aquisição do empreendimento para moradia se comprova uma decisão acertada a cada visita a obra, em que consigo acompanhar o projeto saindo do papel. Após a concretagem da laje do térreo já pude vislumbrar o mar! Já me imagino desfrutando de momentos de lazer no Rooftop do empreendimento."

RODEADO PELA NATUREZA

Privacidade e conforto térmico com a predominância de áreas verdes conservadas em seu entorno.

VISTA MAR EM POSIÇÃO PRIVILEGIADA

Com a locação do empreendimento acima do nível da rua, a vista para o mar dos apartamentos frontais é deslumbrante!

O MELHOR ROOFTOP DO JOÃO PAULO

Com uma área de lazer de 776,55m², o empreendimento conta com um Rooftop único e mobiliário assinado pela Tidelli.





ENGENHARIA PENSADA NO USUÁRIO

- Aquecimento de água central
- Espera para painéis solares
- Exaustão de Coifa
- Reaproveitamento de água das chuvas

SEGURANÇA E PRATICIDADE...

- Wi-fi nas áreas comuns
- Sensor de presença e fumaça
- Fotocélula nas áreas comuns
- Nobreak nas portas de acesso
- Registros monocomando
- Caixas acopladas DualFlush
- Resgate automático nos elevadores

VERDE, MAR E MONTANHAS

LIV²⁴⁶⁰
BOUTIQUE RESIDENCE



A VISTA

LIV²⁴⁶⁰
BOUTIQUE RESIDENCE

[CLIQUE E VEJA O VIDEO DA VISTA](#)

[CLIQUE E VEJA O TOUR 360° COM A VISTA DA AREA DE LAZER](#)

ÁREA DE LAZER | ROOFTOP

Área Gourmet Externa

Fireplace

Espaço Grill

Champanheria

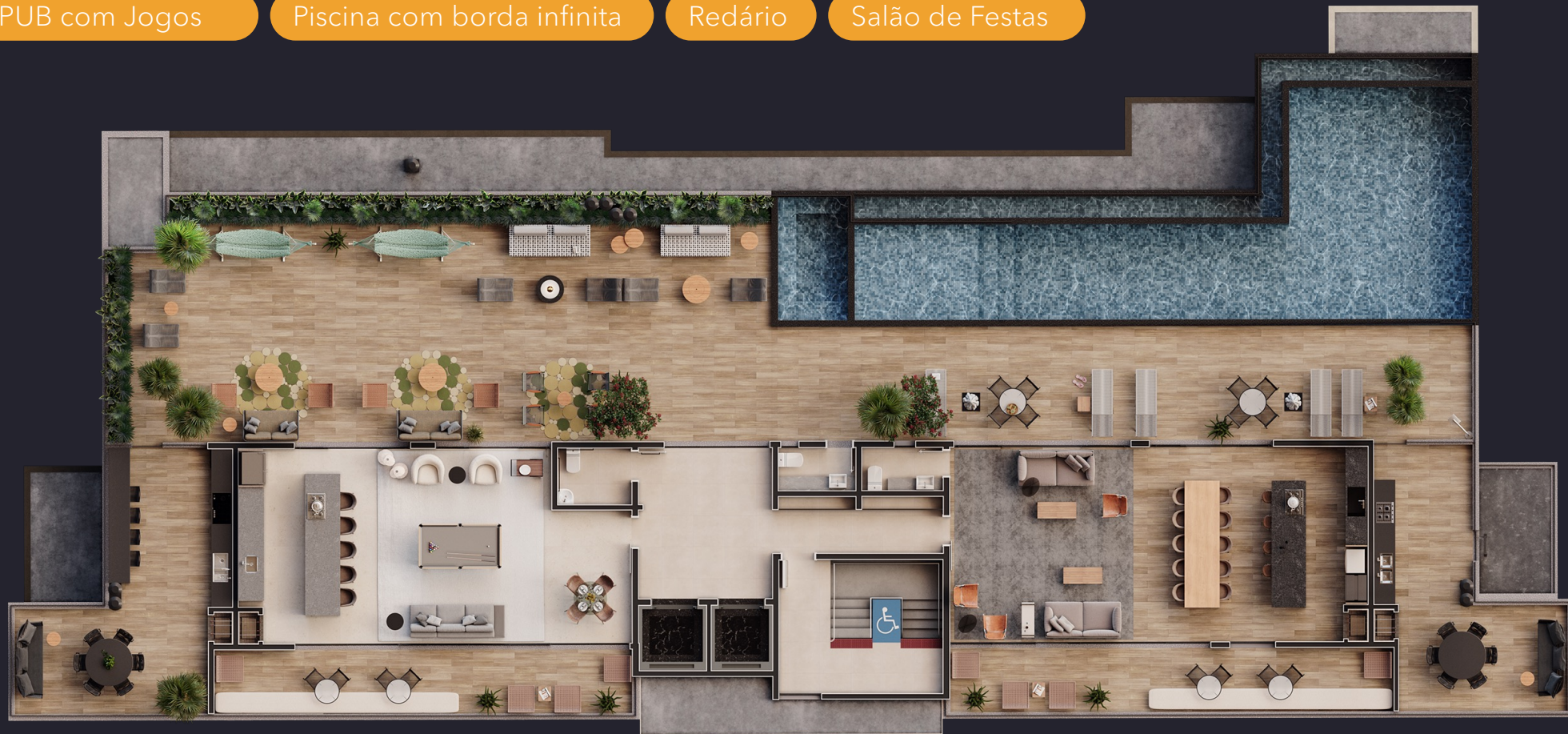
Solarium

PUB com Jogos

Piscina com borda infinita

Redário

Salão de Festas



ÁREA DE LAZER | ROOFTOP

Área Gourmet Externa

Fireplace

Espaço Grill

Champanheria

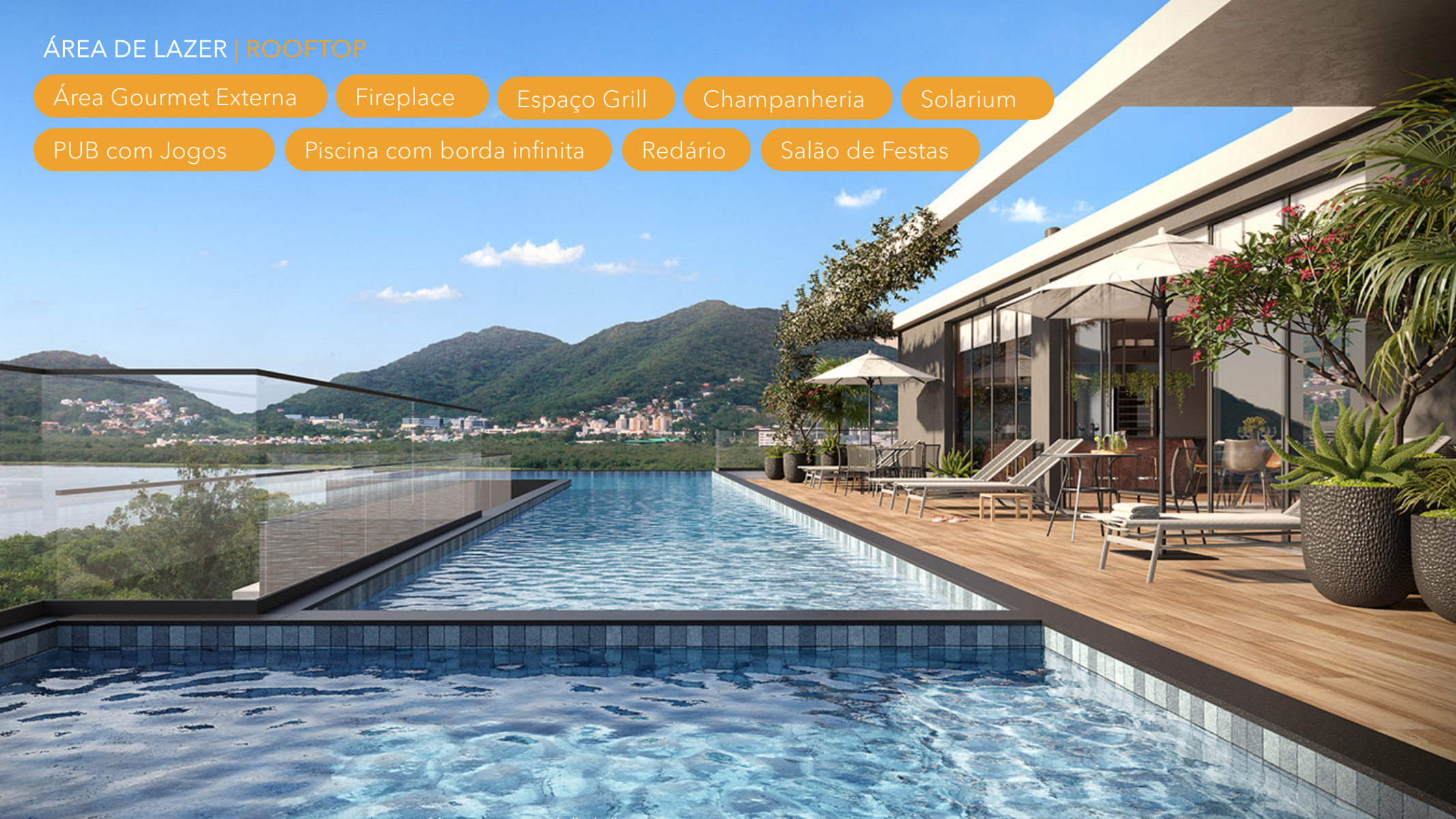
Solarium

PUB com Jogos

Piscina com borda infinita

Redário

Salão de Festas



ÁREA DE LAZER | ROOFTOP

Área Gourmet Externa

Fireplace

Espaço Grill

Champanheria

Solarium

PUB com Jogos

Piscina com borda infinita

Redário

Salão de Festas



ÁREA DE LAZER | LIFESTYLE

Academia

Espaço Kids

Coworking



CADERNO DE PLANTAS | 3 SUÍTES



APARTAMENTO 201 e 301

3 SUÍTES - 139,34m²



ACESSO

- ÁTICO
- 5º PAVIMENTO
- 4º PAVIMENTO
- 3º PAVIMENTO
- 2º PAVIMENTO
- MEZANINO
- 1º PAVIMENTO
- SUBSOLO 1
- SUBSOLO 2

APARTAMENTO 205

3 SUÍTES - 118,47m²



OPORTUNIDADE

Menor custo do empreendimento!

APARTAMENTO 302

3 SUÍTES - 133,56m²



- ÁTICO
- 5º PAVIMENTO
- 4º PAVIMENTO
- 3º PAVIMENTO
- 2º PAVIMENTO
- MEZANINO
- 1º PAVIMENTO
- SUBSOLO 1
- SUBSOLO 2

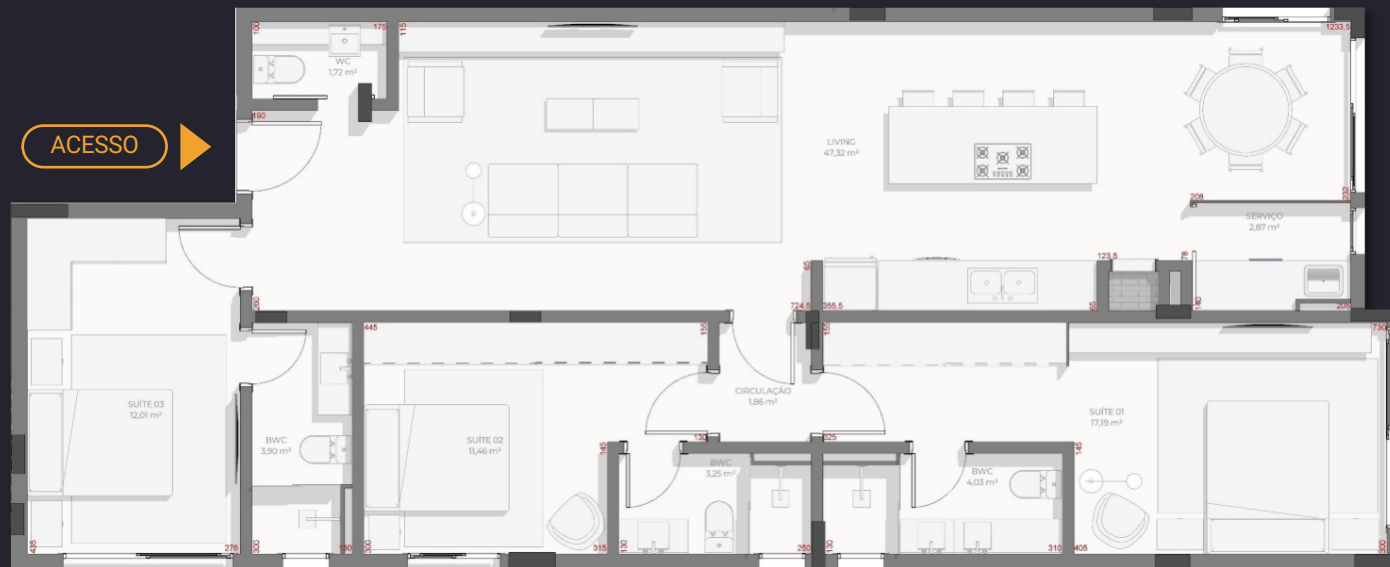


APARTAMENTO 304

3 SUÍTES - 120,39m²



ACESSO



ÁTICO

5º PAVIMENTO

4º PAVIMENTO

3º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO

MEZANINO

1º PAVIMENTO

SUBSOLO 1

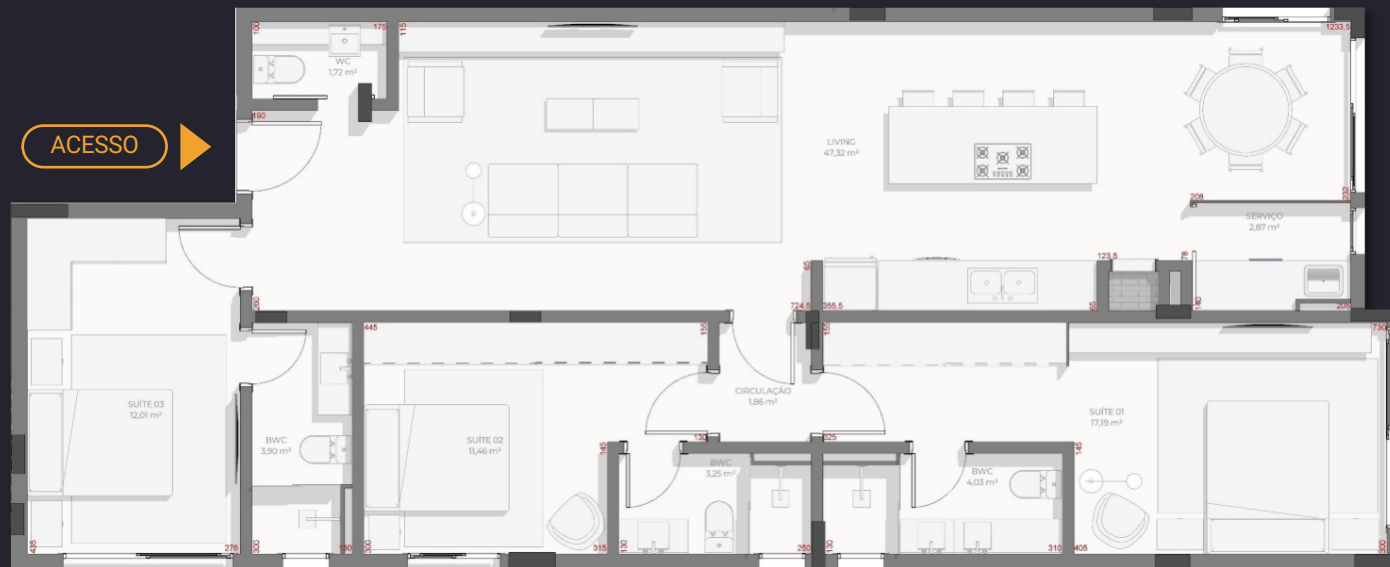
SUBSOLO 2

APARTAMENTO 404

3 SUÍTES - 120,39m²



ACESSO



ÁTICO

5º PAVIMENTO

4º PAVIMENTO

3º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO

MEZANINO

1º PAVIMENTO

SUBSOLO 1

SUBSOLO 2

APARTAMENTO 405

3 SUÍTES - 118,47m²

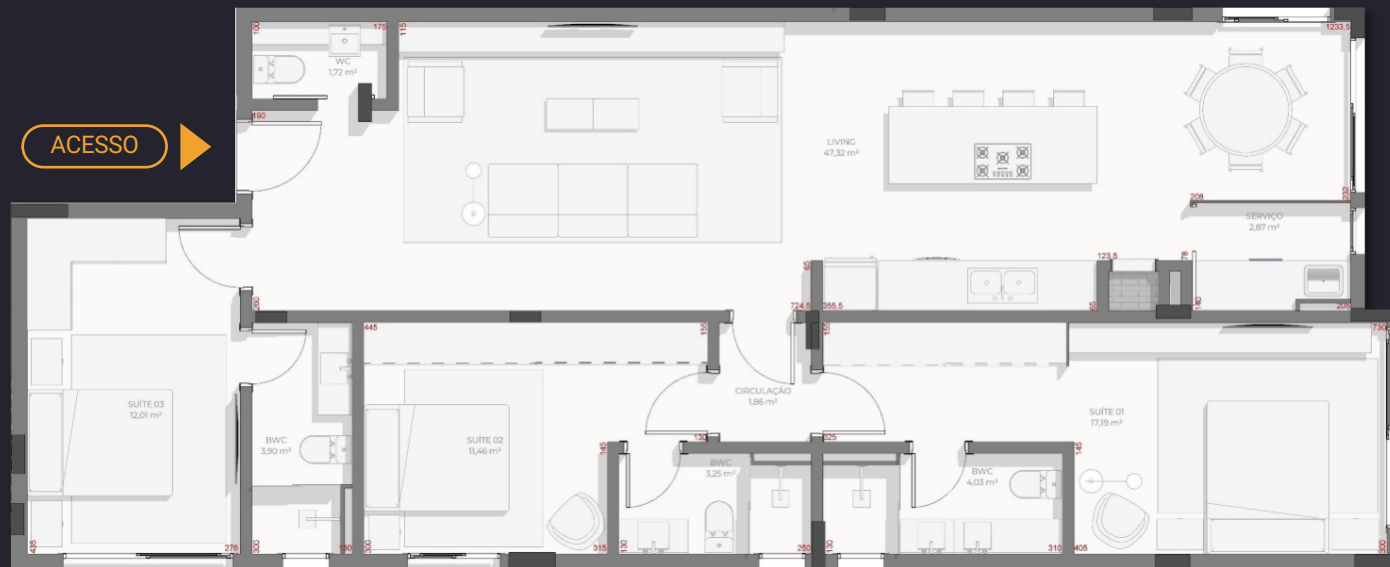


APARTAMENTO 504

3 SUÍTES - 120,39m²



ACESSO



ÁTICO

5º PAVIMENTO

4º PAVIMENTO

3º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO

MEZANINO

1º PAVIMENTO

SUBSOLO 1

SUBSOLO 2



A HISTÓRIA DA GDI EMPREENDIMENTOS

A Planalto Engenharia, empresa especializada em prestação de serviços de engenharia civil desde 2008 e de propriedade do sócio Fábio Elias foi contratada para a construção da casa de seu amigo, Fábio Marques.

Entregue a casa, os amigos Elias e Marques resolveram empreender no setor através de empreendimentos de construção a preço de custo.

A empresa iniciou embrionária dentro da Planalto e depois consolidou-se no mercado como uma das principais administradoras de grupos de investimento em construção civil a preço de custo.

A história da GDI pode ser contada pelos nossos empreendimentos:





Fábio Elias

Desde 2012, sócio fundador da GDI Empreendimentos, responsável pela área de Execução de Obras. Engenheiro Civil, formado em 1996 pela UFG, mestrado em 2000 pela UFSC. Em 2002, lecionou para os cursos de engenharia civil e sanitária por 2 anos pela UFSC e 1 ano pela UNIVALI. Empreendedor desde os 18 anos, inicialmente com uma escola pré-vestibular que durou até a sua formatura. Em 2001 abriu a Pró-Engenharia, saindo da sociedade em 2008 e montando no mesmo ano a Planalto Engenharia ainda ativa.



Fábio Marques

Sócio fundador e atualmente Diretor Comercial da GDI Empreendimentos. Durante quinze anos, atuou como Sócio Executivo na TOTVS - SC, trabalhando no desenvolvimento e execução de projetos de gestão empresarial em diversas linhas verticais de negócio, com especialização nas áreas de construção e indústria.



Rodrigo Zeggio

Atualmente sócio responsável pelas áreas de projetos e licenciamento dos empreendimentos na GDI. Executivo com mais de 17 anos de experiência na Gestão de Obras e Projetos de edifícios residenciais. Foi responsável pela área de Engenharia e Construção do grupo CASACON em Angola / África, durante 7 anos. Trabalhou anteriormente com exportação de Móveis e Materiais de Construção de Itajaí para Angola e África do Sul. Engenheiro de Produção Civil formado pela UFSC.



Administradora:



A adesão ao empreendimento implica a admissão como sócio da Sociedade de Propósito Específico (SPE) e, portanto, corresponsável por ela. Os preços e as formas de operacionalização do empreendimento anunciado estão sujeitos à revisão periódica, de acordo com as características que lhe são intrínsecas, dentre as quais aquelas decorrentes da mobilidade do mercado;