

PLAYA NEGRA

residence



PLAYA NEGRA

residence

PLAYA NEGRA, localizada na América Central, na Costa Rica, um país famosamente conhecido pela sua flora exuberante e pelas reservas florestais que predominam no país, é um dos redutos dos que admiram a natureza.

Com suas areias escuras pela formação basáltica, banhada por águas azul turquesa do pacífico, esta praia reúne beleza, harmonia e um astral maravilhoso.

PLAYA NEGRA

residence

PLAYA NEGRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

RUA DELMINDA SILVEIRA / AGRONÔMICA
FLORIANÓPOLIS

DADOS DO PROJETO

ÁREA DO TERRENO: 1.446,66 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 8.859,00 m²

1 TORRE

9 PAVIMENTOS

7 PAVIMENTOS TIPO

ÁREA DA LAZER: 561,92 m²

2 ELEVADORES

VAGAS DE GARAGEM			
	TERREO	SUBSOLO 1	SUBSOLO 2
CARRO	14	34	42
MOTO	5	5	10
VISITANTES	7		

EQUIPE TÉCNICA

PROJETO ARQUITETÔNICO:
RÔMULO CERETTA
CAU/BR A90150-4

ARQUITETURA DE EXTERIORES
LOUISE RIEDTMANN
CAU/BR A44066-3

ADMINISTRAÇÃO:
GDI EMPREENDIMENTOS

QUADRO DE UNIDADES	
UNIDADES STÚDIO	42
UNIDADES 1 SUÍTE	14
UNIDADES 2 SUÍTES	14
TOTAL DE UNIDADES	67

PLAYA NEGRA

residence



Atico

7° Pavimento

6° Pavimento

5° Pavimento

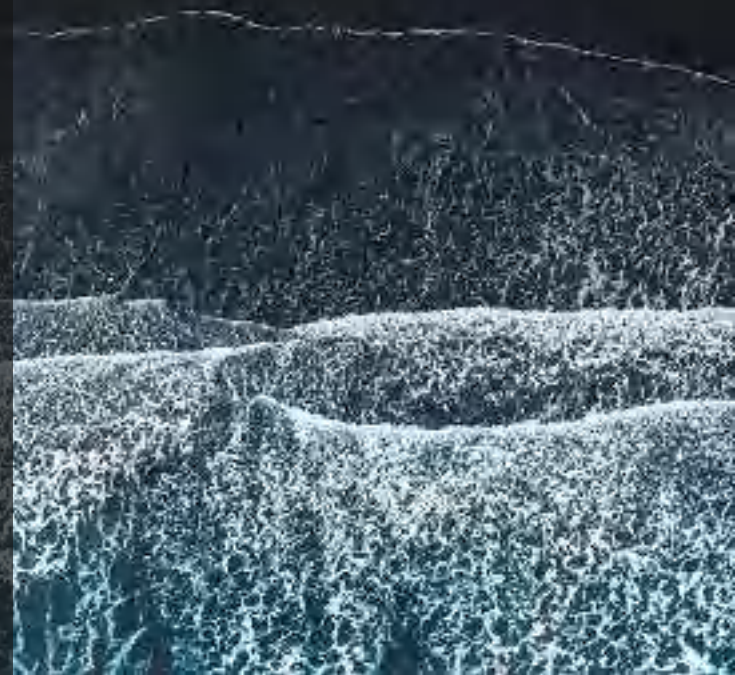
4° Pavimento

3° Pavimento

2° Pavimento

1° Pavimento

Clique em cada pavimento para assistir a um vídeo que corresponde a vista de cada pavimento



PLAYA NEGRA
residence

UNIDADES RESIDENCIAIS: HUMANIZADAS





SISTEMA DE QUALIDADE GDI

Motorização de persianas com possibilidade de integração com a central de automação

Tomada USB nos dormitórios e na sala

Revestimento de piso vinílico com efeito acústico e térmico

Fechadura digital Igloohome com programação de senhas para dias e horários específicos

Infra estrutura para modem WIFI na circulação

Porcelanato retificado Potobello nos banheiros e sacadas

Sistema hidráulico PEX que permite substituição da tubulação sem quebrar paredes em caso de vazamento

Pontos para instalação de toalheiro e desembaçador elétricos de espelho em todos os BWCs (exceto lavabo)

Nichos em Granito e ralo linear nos box



PAVIMENTO GARDEN



PLAYA NEGRA

residência

AREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES:

101 - 131,76 m²

102 - 144,28 m²

103 - 92,42 m²

104 - 73,42 m²

105 - 48,95 m²

106 - 47,80 m²

107 - 47,80 m²

108 - 47,50 m²

109 - 110,47 m²



PAVIMENTO TIPO 1



PLAYA NEGRA

residência

AREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES:

201 a 501 - 96,76 m²

202 a 502 - 91,00 m²

203 a 503 - 47,60 m²

204 a 504 - 36,83 m²

205 a 505 - 48,95 m²

206 a 506 - 47,80 m²

207 a 207 - 47,80 m²

208 a 208 - 47,50 m²

209 a 209 - 40,63 m²

210 a 510 - 36,70 m²

PAVIMENTO TIPO 2



RUA DELMINDA SILVEIRA

PLAYA NEGRA

residência

AREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES:

601 e 701 - 96,76 m²

602 e 702 - 91,00 m²

603 e 703 - 47,60 m²

604 e 704 - 36,83 m²

605 e 705 - 48,95 m²

606 e 706 - 47,80 m²

607 e 707 - 47,80 m²

608 e 708 - 47,50 m²

609 e 709 - 77,40 m²

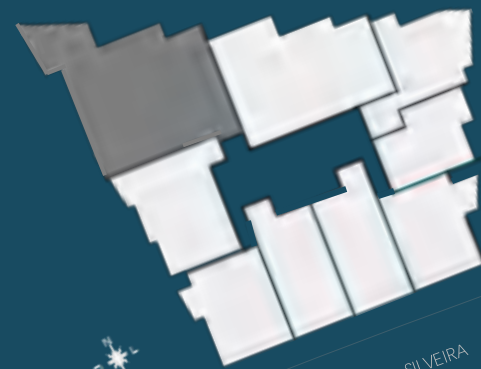


PLAYA NEGRA

residência

2 SUÍTES - 201 a 701

96,76 m²



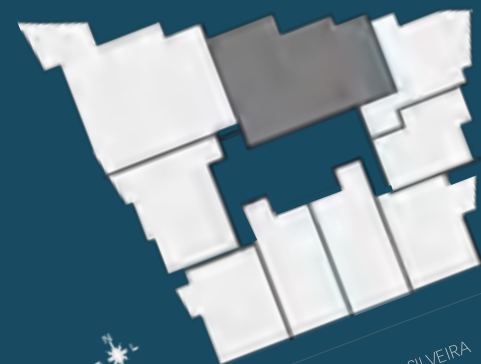
RUA DELMINDA SILVEIRA

PLAYA NEGRA

residência

2 SUÍTES - 202 a 702

91,00 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA



PLAYA NEGRA

residência

STÚDIO - 203 a 703

47,60 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA

PLAYA NEGRA

residência

STÚDIO - 204 a 704

36,83 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA



PLAYA NEGRA

residência

1 SUÍTE - 205 a 705

48,95 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA

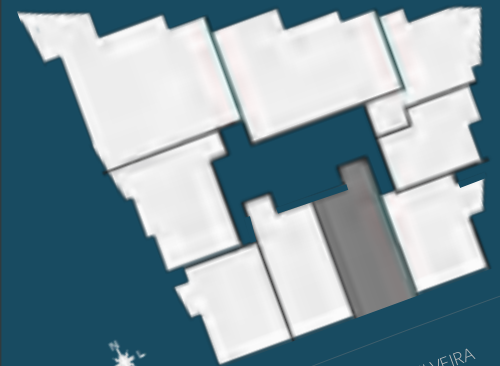


PLAYA NEGRA

residence

STÚDIO - 206 a 706

47,80 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA

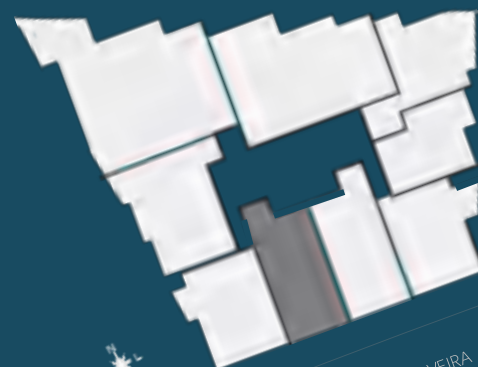


PLAYA NEGRA

residence

STÚDIO - 207 a 707

47,80 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA



PLAYA NEGRA

residência

1 SUÍTE - 208 ao 708

47,50 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA



PLAYA NEGRA

residência

2 SUÍTES - 609 e 709

77,40 m²



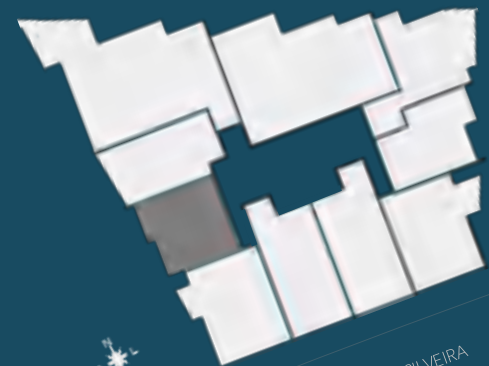
RUA DELMINDA SILVEIRA

PLAYA NEGRA

residência

1 QUARTO - 209 a 509

40,63 m²



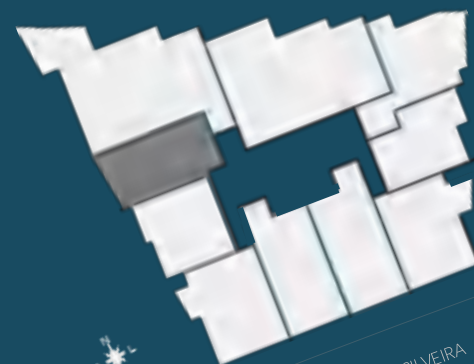
RUA DELMINDA SILVEIRA

PLAYA NEGRA

residência

STUDIO - 210 a 510

36,76 m²



RUA DELMINDA SILVEIRA

An aerial photograph of a coastline. The top half of the image shows clear, turquoise water with several people swimming. A white surf line curves along the left side. The bottom half shows a rocky shore with dark brown rocks and patches of bright yellow-green vegetation.

PLAYA NEGRA
residence