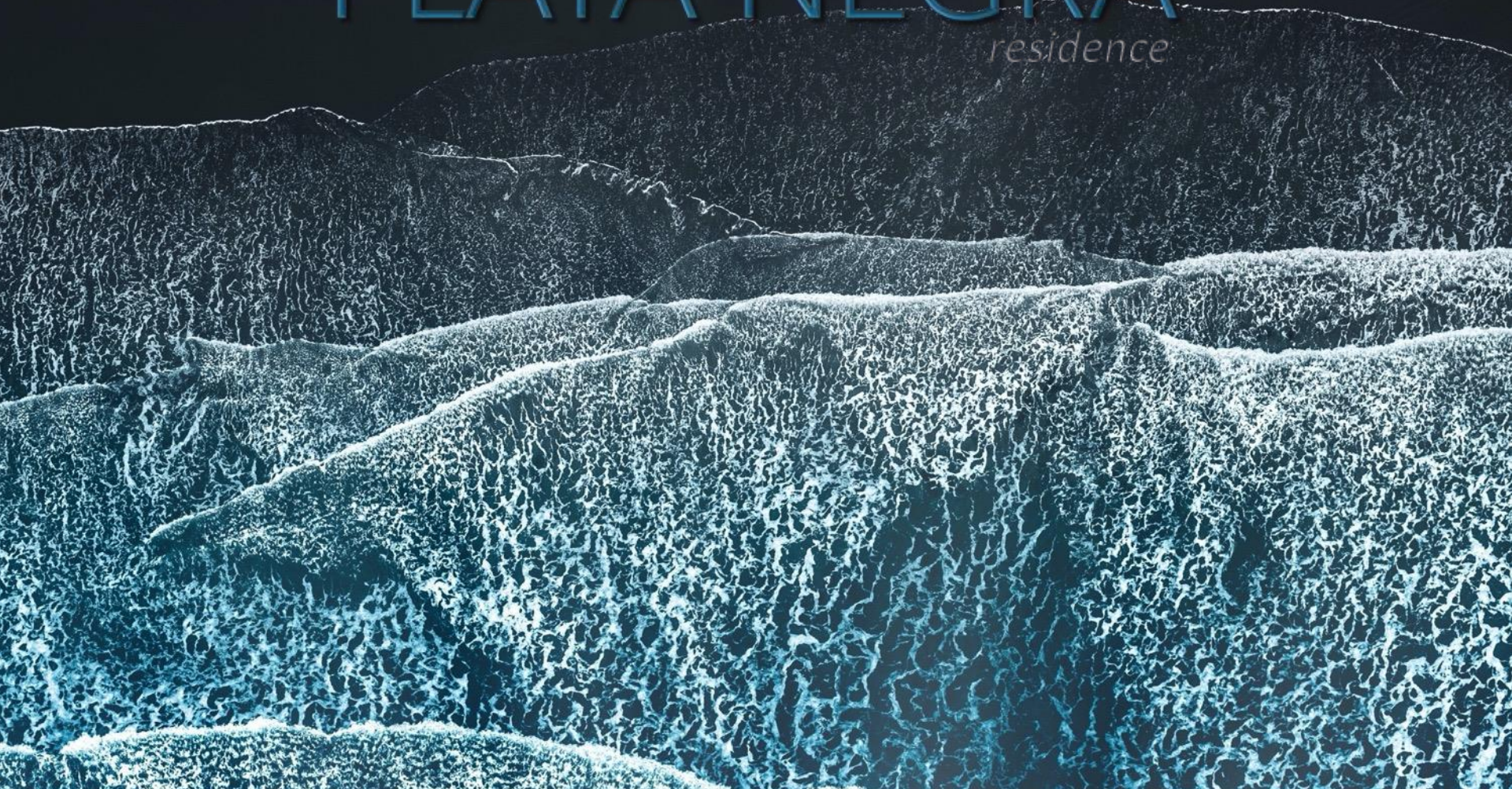


PLAYA NEGRA

residence



PLAYA NEGRA

residence



PLAYA NEGRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE

RUA DELMINDA SILVEIRA / AGRÔNOMICA

FLORIANÓPOLIS

DADOS DO PROJETO

ÁREA DO TERRENO: 1.440,91 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 8.447,40 m²

1 TORRE

9 PAVIMENTOS

7 PAVIMENTOS TIPO

AREA DA LAZER: 561,92 m²

2 ELEVADORES

VAGAS DE GARAGEM			
	TERREO	SUBSOLO 1	SUBSOLO 2
CARRO	14	34	42
MOTO	5	5	10
VISITANTES	7		

EQUIPE TÉCNICA

PROJETO ARQUITETÔNICO:

PINHEIRO SERRANO E FONSECA

ARQUITETURA DE EXTERIORES

LOUISE RIEDTMANN

ADMINISTRAÇÃO:

GDI EMPREENDIMENTOS

QUADRO DE UNIDADES	
UNIDADES STÚDIO	43
UNIDADES 1 SUÍTE	14
UNIDADES 2 SUÍTES	14
TOTAL DE UNIDADES	67

PLAYA NEGRA

residence

SOLIDEZ

SOMENTE MATERIAIS E FORNECEDORES
CONSAGRADOS PELO MERCADO

- THYSSENKRUP,
- PORTOBELLO,
- PAPAIZ,
- TIGRE, ETC...

PROJETOS DESENVOLVIDOS EM BIM E
RIGOROSAMENTE LICENCIADOS

GESTÃO CONTÁBIL E CONTRATUAL DE TODO O
CICLO DO EMPREENDIMENTO

CONDUÇÃO JURÍDICA EQUILIBRADA



PLAYA NEGRA

residence

SUSTENTABILIDADE

- REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA
- INFRAESTRUTURA PARA CAPTAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA
- PROJETO CONCEBIDO COM PAISAGISMO VERTICAL
- ESPERA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS NAS VAGAS DE GARAGEM
- AREAS DE LAZER FAVORECENDO ILUMINAÇÃO NATURAL





PLAYA NEGRA

residence

LIQUIDEZ

- UM DOS MAIS NOBRES BAIRROS DA ILHA.
- ARQUITETURA E EM ALTO NÍVEL ESTÉTICO
- OS EQUIPAMENTOS DE LAZER QUE TODOS SONHAM EM TER
- BELÍSSIMA VISTA DA BEIRA MAR DISPONÍVEL A TODOS MORADORES NAS ÁREAS DE LAZER
- DESIGN DA ÁREA COMUNS CONTEMPLANDO OS DETALHES



PLAYA NEGRA

residence

RENTABILIDADE

- CONTROLE DE ORÇAMENTO EM TODOS OS ITENS
- EQUILÍBRIO ENTRE ESTÉTICA E CUSTO MAXIMIZANDO A PERFORMANCE DO INVESTIMENTO
- A POSSIBILIDADE DE TRANSFORMAR O INVESTIMENTO EM RECEITA RECORRENTE
- ADEQUAÇÃO DO PRODUTO AO QUE O MERCADO ACEITA
- TRANSPARÊNCIA DOS NUMEROS DA GESTÃO

PLAYA NEGRA

residence

VISTA ÚNICA



PLAYA NEGRA

residence



BEIRAMAR SHOPPING	2,3km / 07min
UFSC	3,6km / 07min
CONTINENTE	9,1km / 16min
SHOOPING IGUATEMI	2,5km / 06min
CLUBE PAULA RAMOS	2,8km / 05min
ACADEMIA RACER	2,2km / 05min
COLÉGIO CATARINENSE	4,1km / 12min
PRAÇA XV	4,3km / 14min



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	0,7km / 09min
ORDEM DOS ADVOGADOS	0,7km / 09min
RECEITA FEDERAL	2,3km / 08min
COLÉGIO GERAÇÃO	0,4km / 05min
ANGELONI BEIRA-MAR	0,4km / 05min
CENTRO ADMINISTRATIVO DA CAIXA	0,5km / 07min



PLAYA NEGRA
residence

Rua Delminda Silveira

Rua Delminda Silveira



ATICO

PLAYA NEGRA

residence

Mirante Lareira

Praia

Espaço Relax

Espaço Gourmet

Happy Hour

Playgroud

Raia semi olímpica de 25m com borda infinita

Solarium

Rooftop Grill Forno de
Pizza

Spa

Espaço Confraria

Fitness

Lounge



PLAYA NEGRA

residence

RAIA SEMI OLÍMPICA e OFURÔ



PLAYA NEGRA

residence

GOURMET



PLAYA NEGRA

residence

ROOFTOP GRILL



PLAYA NEGRA

residence

LOUNGE COM LAREIRA



PLAYA NEGRA

residence

SOLARIUM



PLAYA NEGRA

residence

BAR



PLAYA NEGRA

residence

OUTDOOR LOUNGE



PLAYA NEGRA

residence

CONFRARIA





PLAYA NEGRA

residence

