





espaçolive
arquitetura inteligente




Pinheiro e Serrano Fonseca Arquitetura

LIV 2460 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL SC:
42205927097

Empreendimento habitacional realizado por Sociedade de Propósito Específico constituída, nos termos definidos pela Lei n. 10.406/02.

Rodovia João Paulo, 2460 – João Paulo, Florianópolis – SC

DADOS DO PROJETO

ÁREA DO TERRENO: 1.791,61 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 4.863,13 m²

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 2.928,71 m²

1 TORRE

5 PAVIMENTOS

4 PAVIMENTOS DE UNIDADES

RESIDENCIAIS

3 ELEVADORES

EQUIPE TÉCNICA

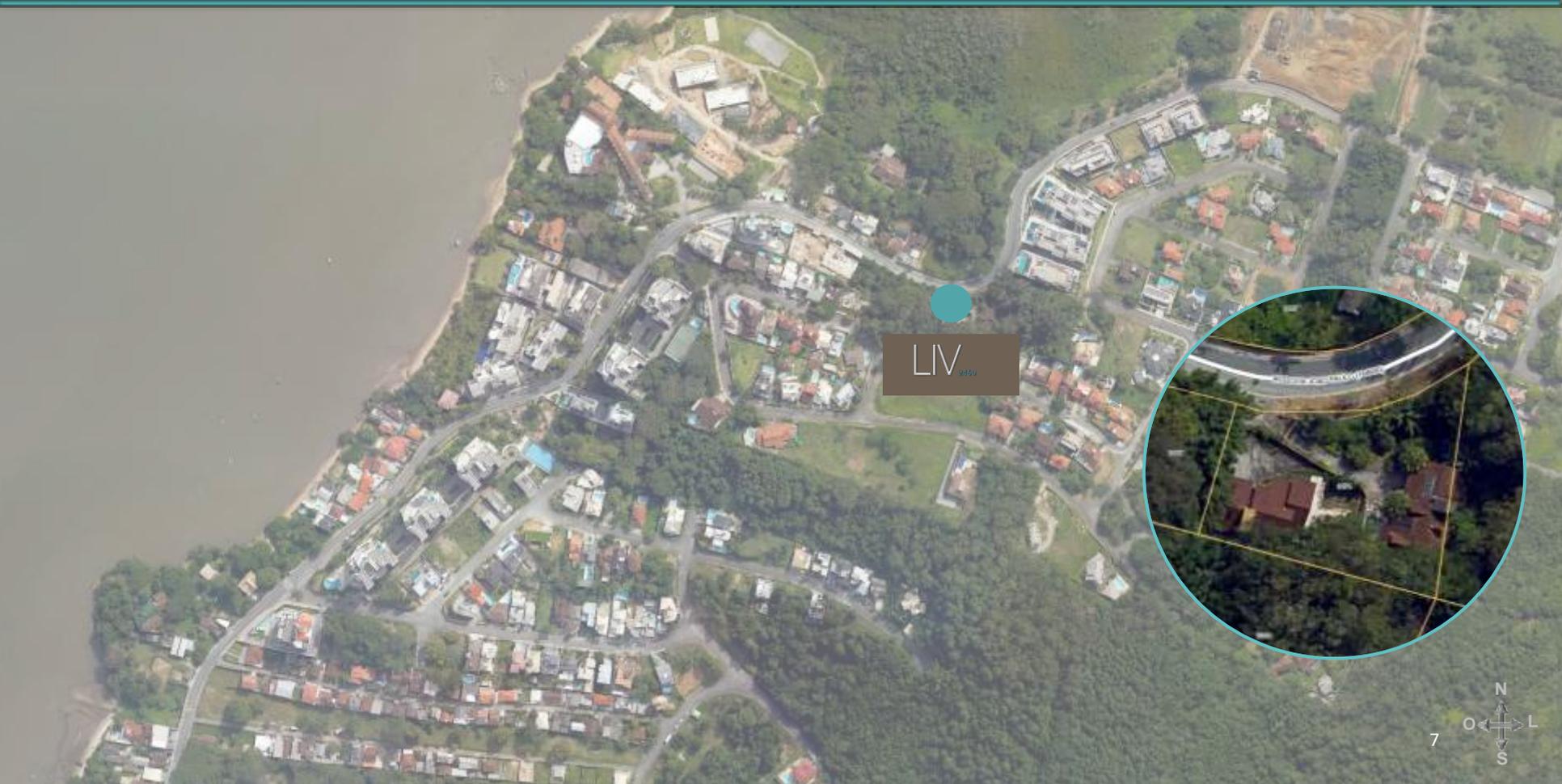
PROJETO ARQUITETÔNICO:
PINHEIRO SERRANO E FONSECA
CAU/BR A90150-4

ARQUITETURA DE EXTERIORES:
ESPAÇO LIVRES
ARQUITETURA INTELIGENTE

ADMINISTRAÇÃO:
GDI EMPREENDIMENTOS

OBSERVAÇÕES SOBRE O MODELO DE NEGÓCIO:

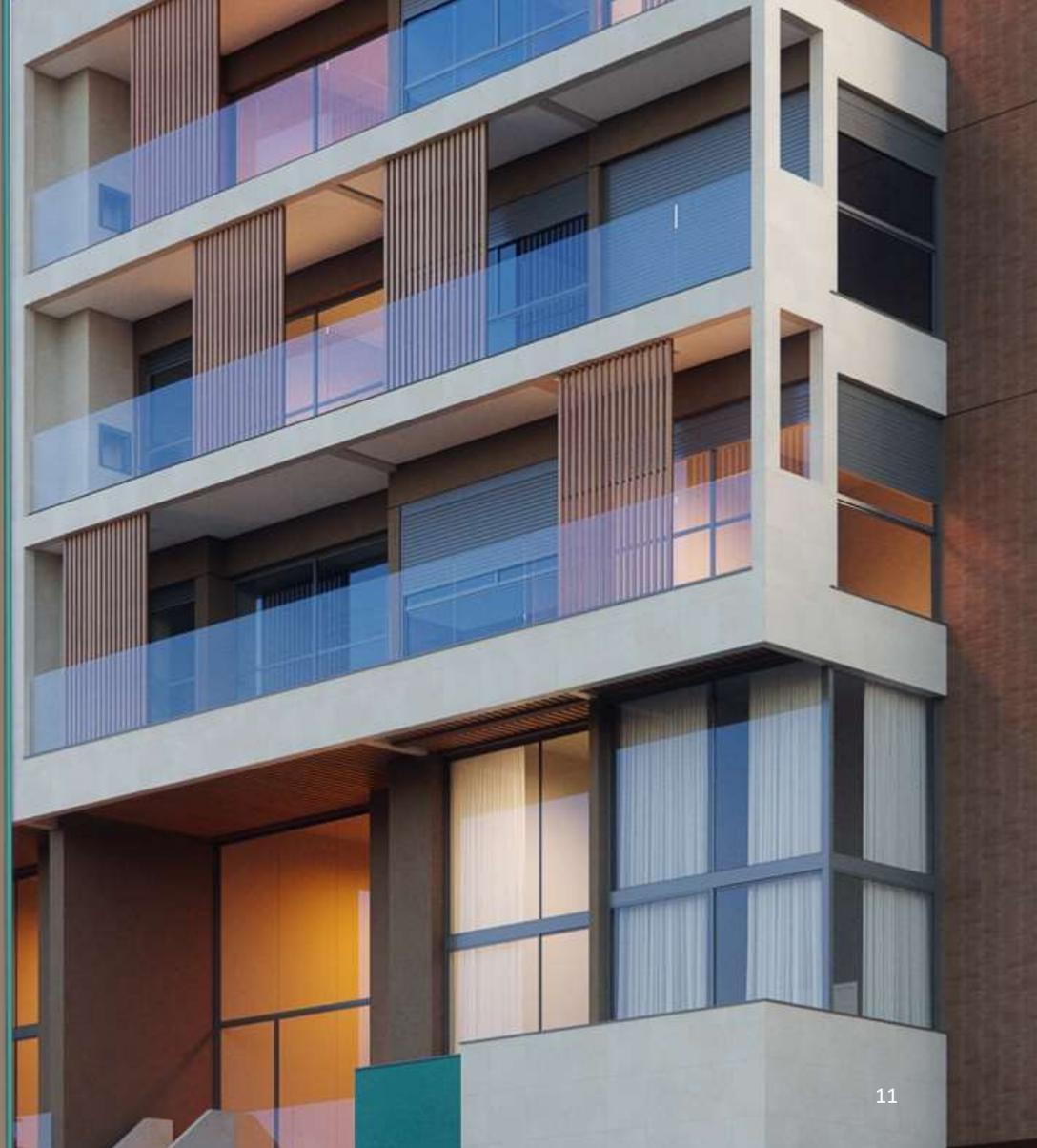
- Empreendimento habitacional realizado por Sociedade de Propósito Específico constituída, nos termos definidos pela Lei n. 10.406/02.
- A adesão ao empreendimento implica a admissão prévia como sócio da Sociedade e do empreendimento e, portanto, corresponsável por ele;
- Os preços e as formas de operacionalização do empreendimento anunciado são definidos por deliberação assemblear de seus sócios e estão sujeitos à revisão periódica, de acordo com as características que lhe são intrínsecas, dentre as quais aquelas decorrentes da mobilidade do mercado;
- Inexistem indenizações por atraso na entrega da obra ou qualquer outro fato.
- A obra tem prazo estimado para 29/09/2024 em empreitada global e administração de investimento feito pelos sócios da sociedade.





DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- Amplas aberturas
- Portaria inteligente
- Infraestrutura para automação
- Peças sanitárias de baixa vazão
- Aquecimento solar
- Captação da água da chuva
- Sensores de presença
- Wi-fi nas áreas comuns
- Fechaduras digitais
- Vagas pra veículos elétricos
- Infra estrutura para energia fotovoltaica





DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

Extensa area verde preservada com árvores frutíferas:

- Pitangas
- Lichia
- Jabuticaba
- Côco
- Cupuaçu
- Graviola
- Cereja
- Abacaxi
- Banana
- Bergamota
- Limão Tahiti
- Limão Galego

EMPREENHIMENTO

- Porte-cochère no acesso principal.
- Vagas de visitante.
- Vista privilegiada.
- Depósito privativo nas garagens para todos os apartamentos.
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico.
- Gerador de energia para atendimento dos 3 elevadores e bombas hidráulicas.
- Iluminação em LED em toda a área comum.
- Elevadores com alto desempenho, que geram baixo consumo de energia.
- Infraestrutura para sistema de CFTV.
- Infraestrutura para internet wi-fi em toda área comum.

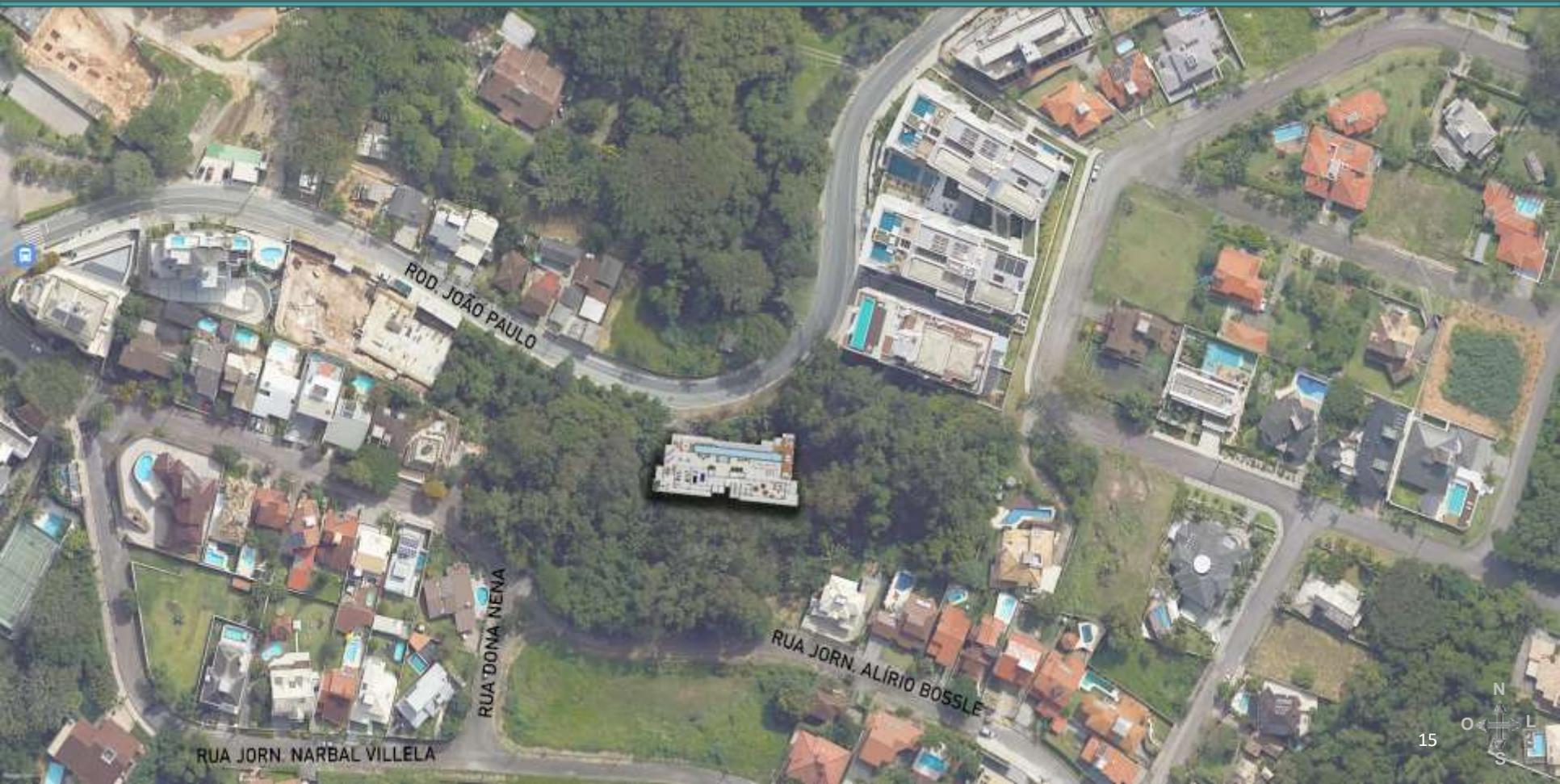


HALL – ESPAÇO LEITURA



LIV 2460

IMPLANTAÇÃO

















Laje técnica com infraestrutura para Split e Multisplit

Infra estrutura para modem WIFI na circulação

Revestimento de piso vinílico com efeito acústico e térmico

Fechadura digital Igloohome com programação de senhas para dias e horários específicos



Sistema hidráulico PEX que permite substituição da tubulação sem quebrar paredes em caso de vazamento

Esquadrias com sistema de atenuação acústica nos dormitórios

Porcelanato 60x120 nos banheiros, cozinha e sacadas

Tomada USB nos dormitórios e na sala

Nichos

3 SUITES

202

129,68 m² / VAGA 16/17

BOX 08



VAGA ESTACIONAMENTO

SUBSOLO 1



RUA



3 SUITES

304

118,56 m² / VAGA 14/15

BOX 06



VAGA ESTACIONAMENTO

SUBSOLO 1



3 SUITES

404

118,56 m² / VAGA 20/21

BOX 10



VAGA ESTACIONAMENTO

SUBSOLO 1



Ilustração artística. Sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

3 SUITES

405

118,98 m² / VAGA 12/13

BOX 07

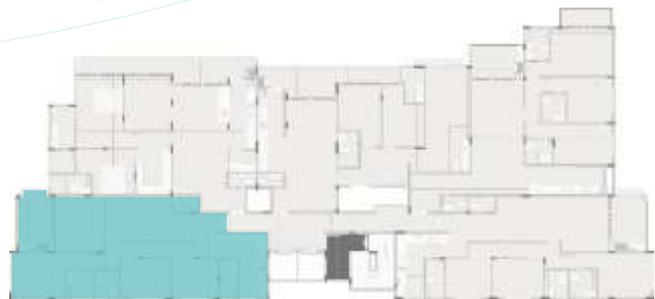


VAGA ESTACIONAMENTO

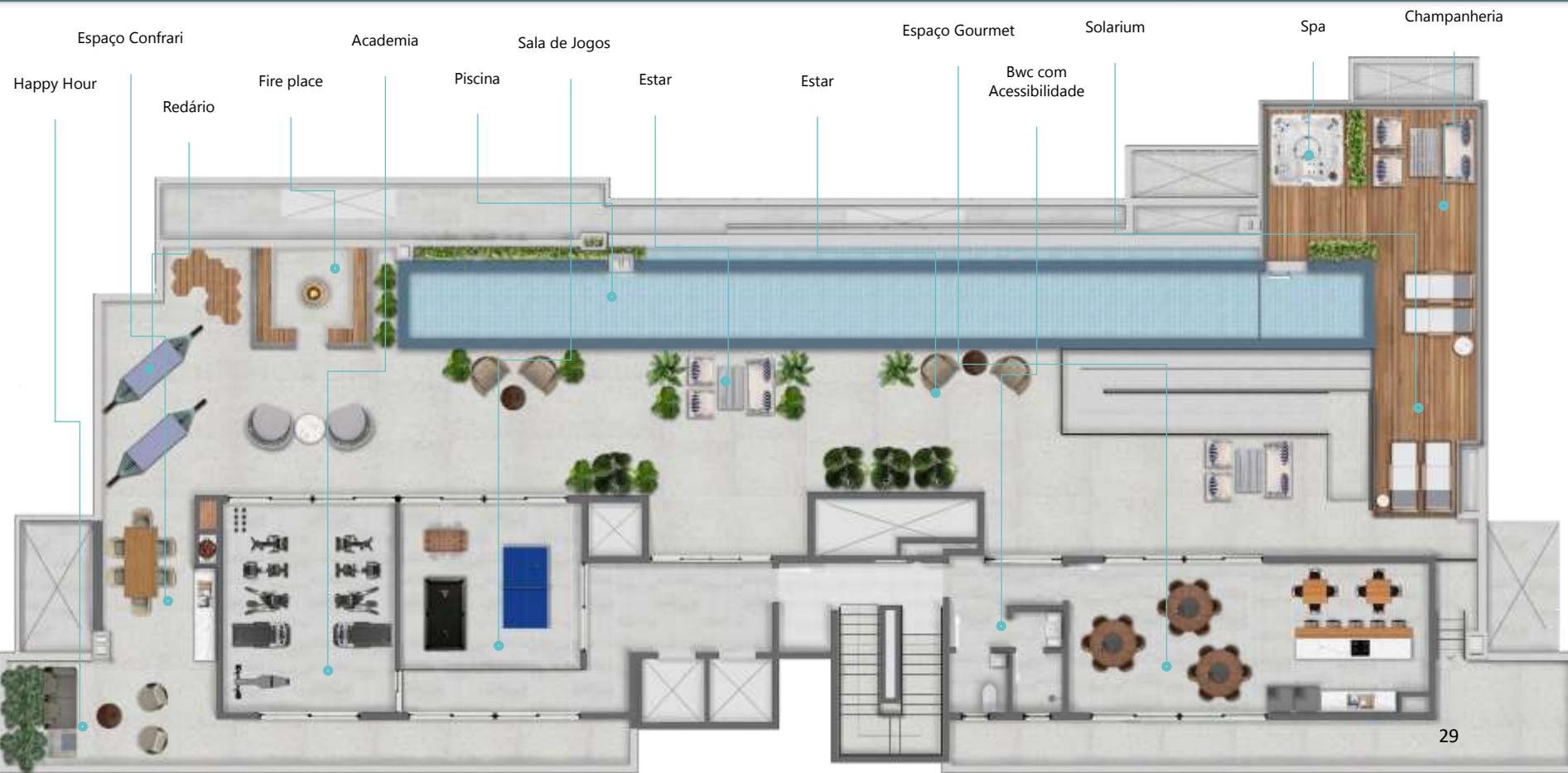
SUBSOLO 1



RUA







As imagens são ilustrações artísticas e sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são conforme Memorial Descritivo do Empreendimento.



espaçolive
arquitetura inteligente




Pinheiro e Serrano Fonseca Arquitetura